

VERTICE
SAN LUIS POTOSÍ

World-class
Business Lifestyle

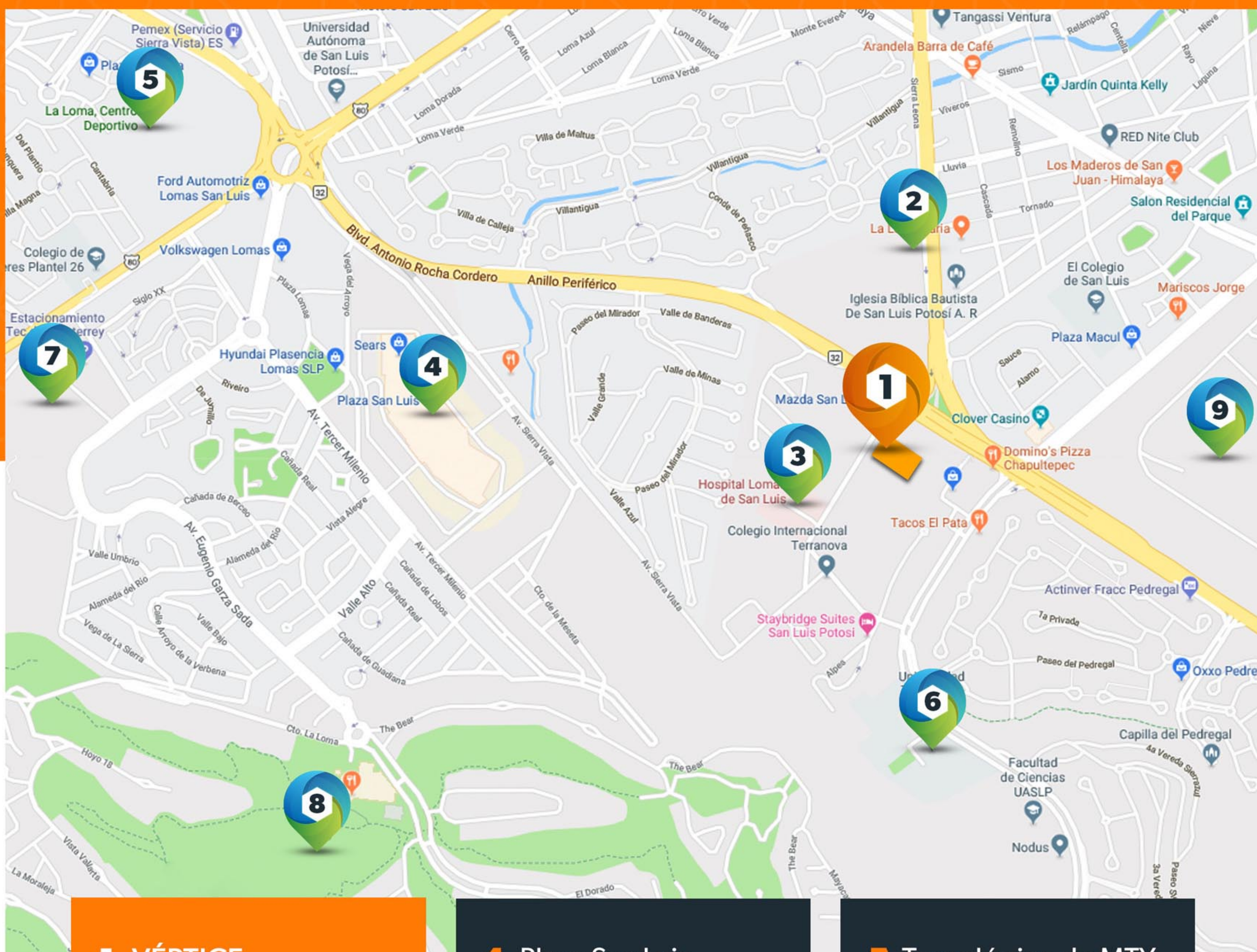
MÓDULOS DISPONIBLES
EN PLANTA BAJA PARA RENTA



UN PROYECTO DE
CÁPITEL
DESARROLLOS

UBICADO EN UNA DE LAS **ZONAS MÁS EXCLUSIVAS** EN LA CIUDAD

Localizado estratégicamente entre los estados de Nuevo León, Tamaulipas, Querétaro y Guanajuato, San Luis Potosí se ha consolidado como uno de los cinco motores manufactureros más importantes de México.



1. VÉRTICE

2. Altus

3. Hospital Lomas

4. Plaza San Luis

5. Deportivo

6. Tec Milenio

7. Tecnológico de MTY

8. Club de Golf La Loma

9. Parque Tanga Manga

VERTICE
SAN LUIS POTOSÍ

World-class
Business Lifestyle

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Capitel Desarrollos y la reconocida firma arquitectónica ADYP, plasman en Vértice San Luis Potosí, una visión que combina un diseño elegante y tecnología vanguardista. Este edificio crea una nueva comunidad corporativa y comercial en San Luis Potosí, posicionándola como la zona premium en el ámbito empresarial y de negocios no sólo en la ciudad sino en toda la región.

Vértice está conformado por espacios para oficinas corporativas y en su planta baja cuenta con locales comerciales de inmejorables características.



Vértice San Luis Potosí es un edificio de 6 niveles + 1 sótano, con más de 5,700 m² de áreas rentables.



- Pisos 4 – 6**
Oficinas Corporativas
y Business Center
- Pisos 2 – 3**
Estacionamiento
- Planta Baja**
Locales Comerciales
- Sótano**

VENTAJAS COMPETITIVAS DE LA ZONA



TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

Ubicación privilegiada con fácil acceso a todos los medios de transporte



ESTACIONAMIENTO

Cajones de Estacionamiento techados con amplitud mayor a la del mercado



INSTALACIONES

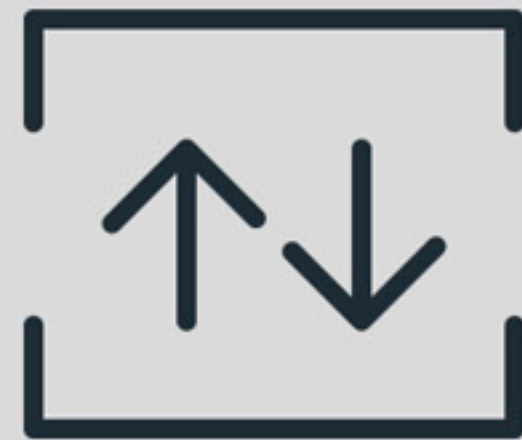
Sistema de fachada y aire acondicionado diseñados para reducir los costos de operación

EQUIPAMIENTO

Vértice San Luis Potosí cuenta con características superiores en acabados, servicios y equipamiento de última tecnología. Brinda a los empresarios y corporativos que cuentan con una oficina o espacio de trabajo los siguientes beneficios, que están de igual forma disponibles para visitantes, proveedores y el flujo de personas que acudan a los negocios comerciales en Planta Baja.



Sistema de
CCTV y
vigilancia
24/7



2 Elevadores
de alta
velocidad



Sistema
digital de
control de
accesos



Preparación para instalación de
equipos de Aire Acondicionado



Fachada
de vidrio
Duovent



Cisterna con
capacidad de
180 m³



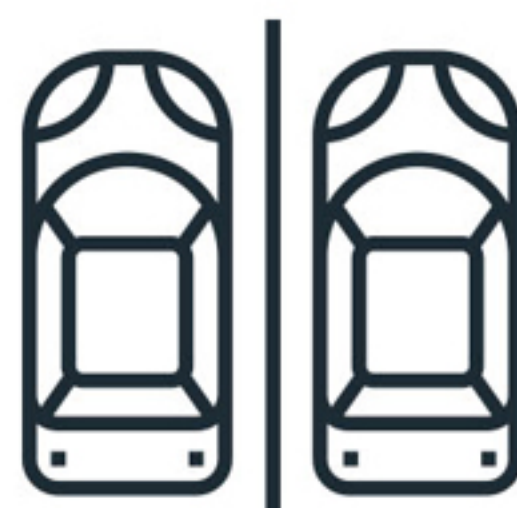
Sistema
contra
incendios



Amplios cajones de
estacionamiento
techados



Un ratio de 1 cajón cada 20 m²



Cajones de uso exclusivo para locales,
además de cajones para visitas

LOCALES Y OFICINAS DISPONIBLES EN PLANTA BAJA



- Contamos con espacios disponibles en renta, adaptables a tus necesidades, para tu próximo local u oficina
- Espacios disponibles únicamente para renta
- Dimensiones entre 140 m² y hasta 750 m²

ENTREGA INMEDIATA

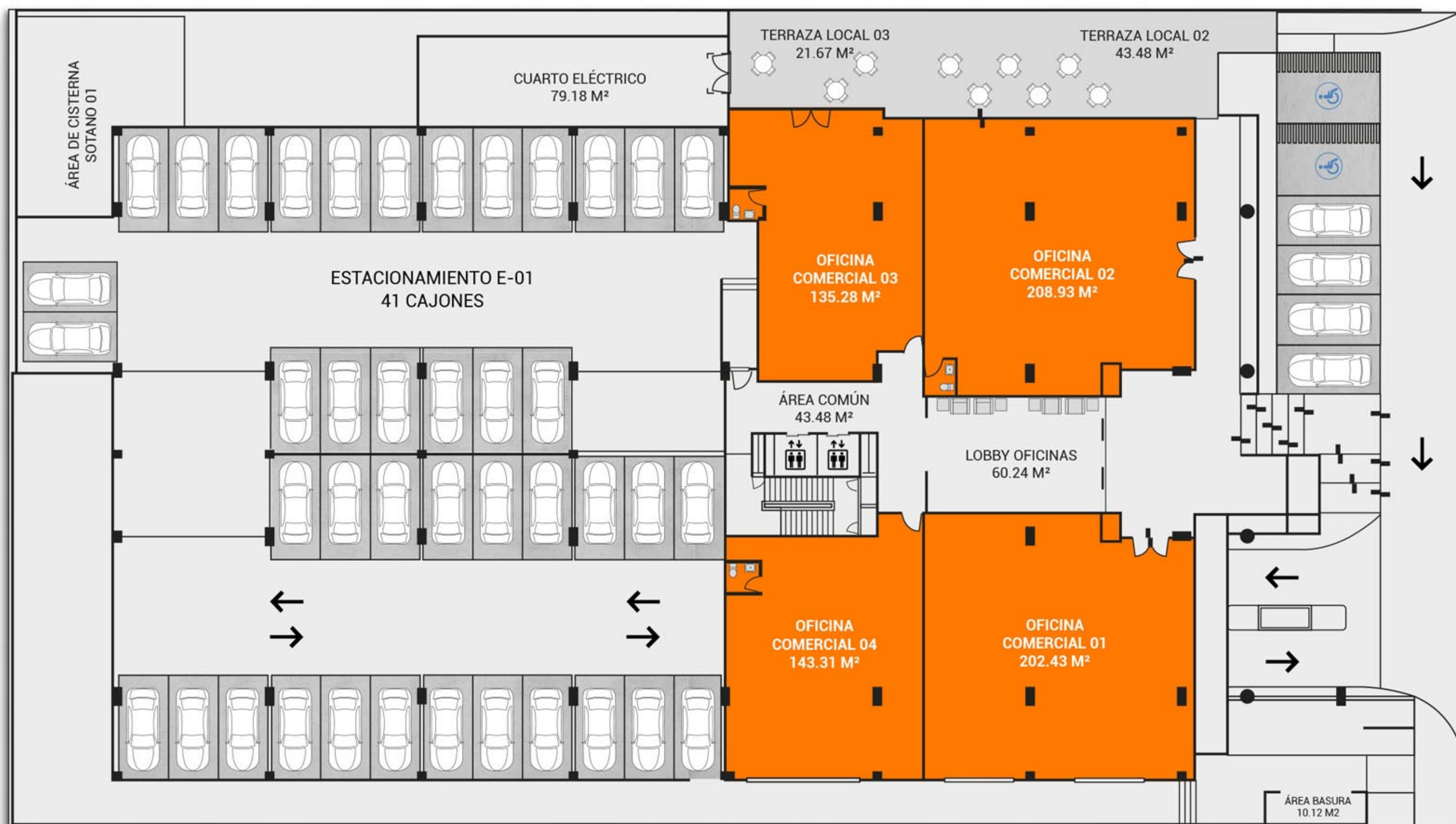
INICIO DE OPERACIONES EN JUNIO 2020



Espacios ideales para comercios del giro: **restaurantes y bares, cafeterías, farmacias, salud y cuidado personal, deportivo**, entre otros.



Gran oportunidad también para oficinas en los sectores de: **despachos legales, notarías, bufetes, agencias**, entre otros.



LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS DISPONIBLES EN RENTA

CARACTERÍSTICAS DE ENTREGA DE LOS ESPACIOS

87% del edificio actualmente rentado para oficinas

Afluencia mínima de **650** personas
(ocupación actual)



Obra gris



Fachada de cristal templado



Preparaciones de instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica



Cajones de estacionamiento exclusivo para clientes



Vigilancia 24 horas y CCTV



**AVANCE
DE OBRA
SEPTIEMBRE 2020**

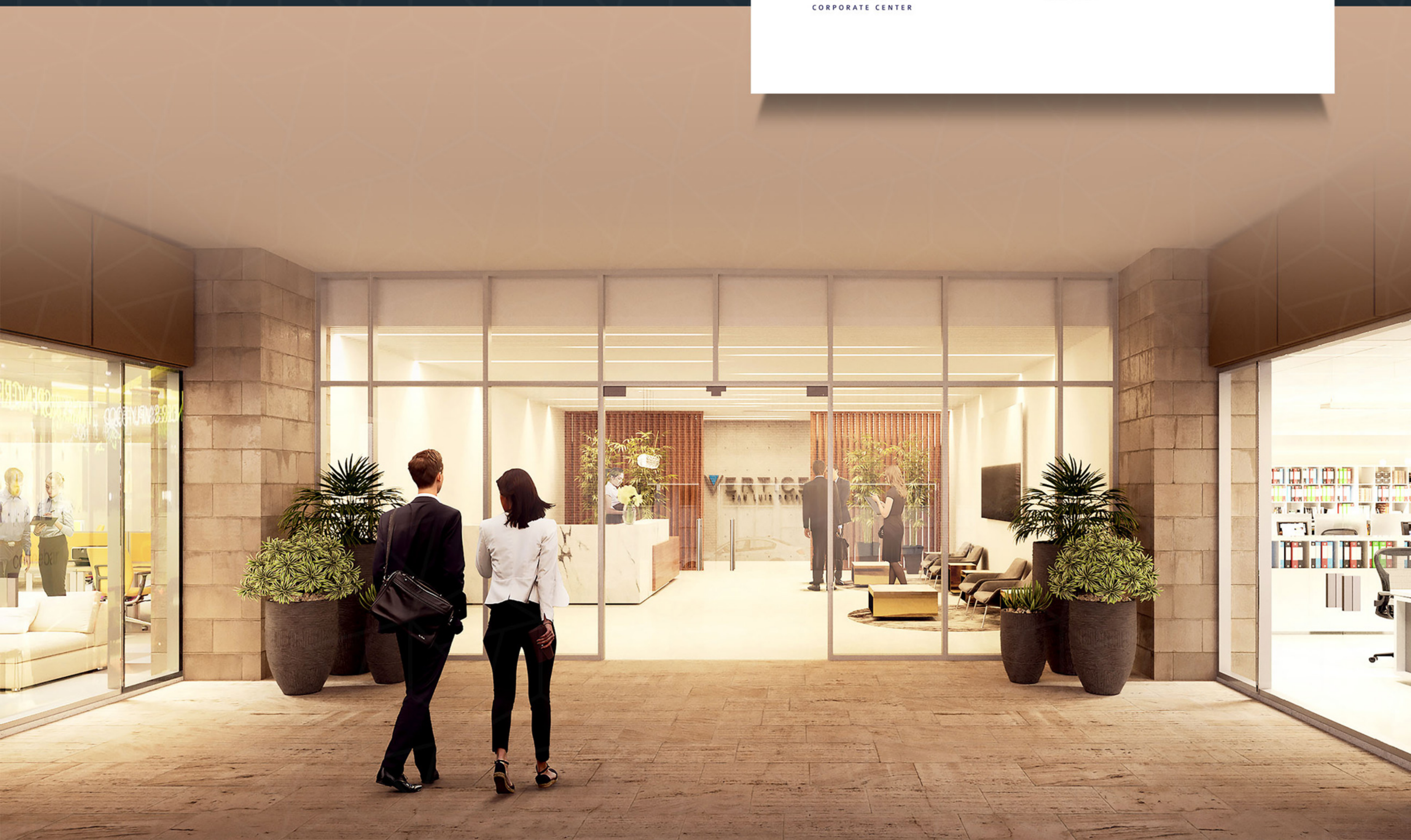


VERTICE | World-class
SAN LUIS POTOSÍ | Business Lifestyle



Somos una Empresa líder en el mercado de bienes raíces desde el desarrollo hasta la administración de inmuebles, enfocados en generar una experiencia enriquecedora para todos con los que tenemos contacto.

Con 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria, Grupo Cápitel ha superado sus propias expectativas en cuanto al éxito en sus más de 70 proyectos en operación, tanto en belleza como en funcionalidad y durabilidad.





www.capitel.com.mx

Juan Gustavo López Sánchez

DIRECTOR DE PROYECTO

glopez@capitel.com.mx

TEL: (442) 229 0407

(442) 177 5800



VERTICE
SAN LUIS POTOSÍ

World-class
Business Lifestyle