

Kit Comercial Julio 2024

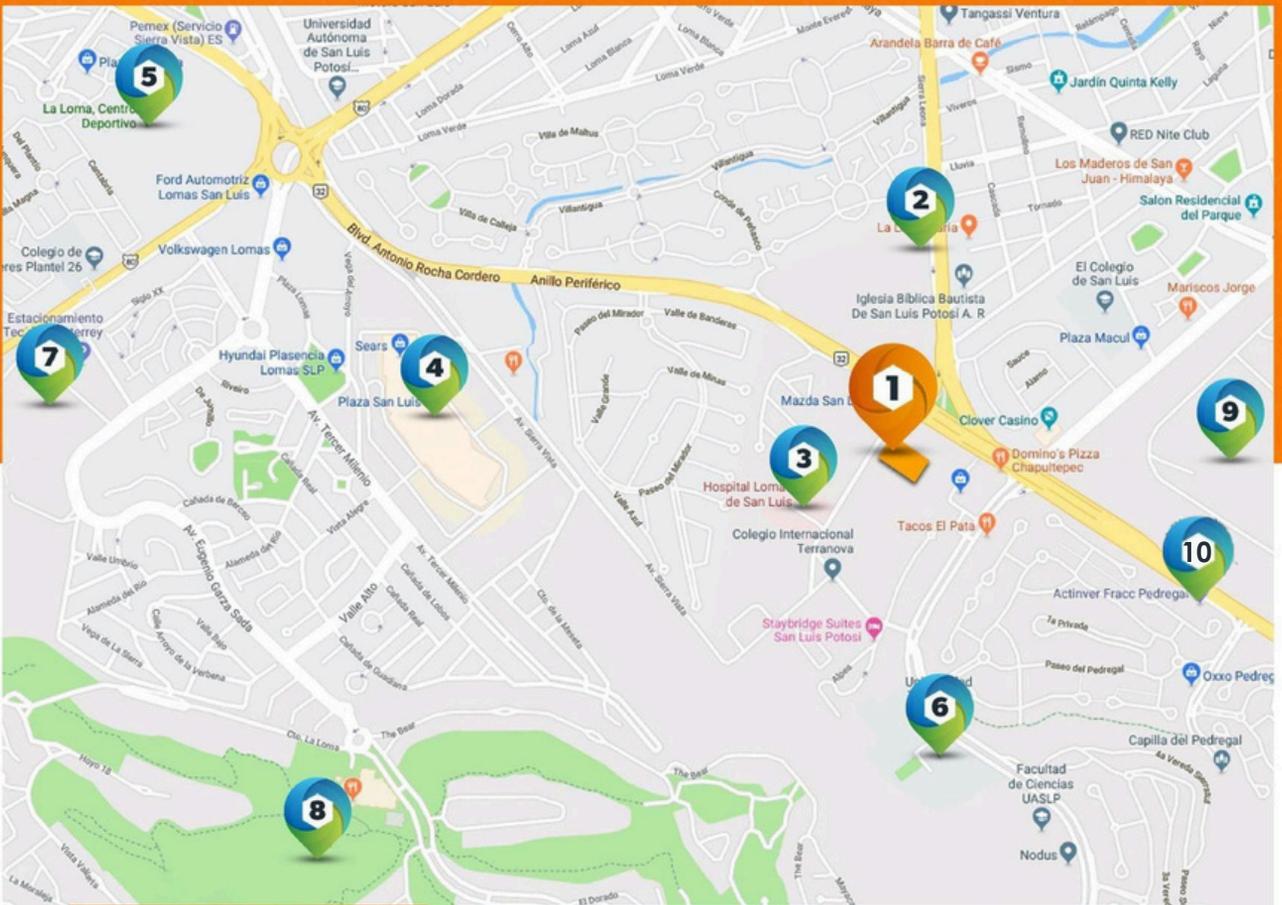
**VERTICE**  
SAN LUIS POTOSÍ | World-class  
Business Lifestyle

**MÓDULOS DISPONIBLES  
EN PLANTA BAJA PARA RENTA**



# UBICADO EN UNA DE LAS **ZONAS MÁS EXCLUSIVAS** EN LA CIUDAD

Localizado estratégicamente entre los estados de Nuevo León, Tamaulipas, Querétaro y Guanajuato; San Luis Potosí se ha consolidado como uno de los cinco motores manufactureros más importantes de México.



**1. VÉRTICE**

**2. Altus**

**3. Hospital Lomas**

**4. Plaza San Luis**

**5. La Loma Deportivo**

**6. Universidad Tec  
Milenio**

**7. Tecnológico de MTY**

**8. Club de Golf La Loma**

**9. Parque Tangamanga**

**10. Plaza The Park**

# UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Capitel Desarrollos y la reconocida firma arquitectónica ADYP, plasman en Vértice San Luis Potosí, una visión que combina un diseño elegante y tecnología vanguardista. Este edificio crea una nueva comunidad corporativa y comercial en San Luis Potosí, posicionándola como la zona premium en el ámbito empresarial y de negocios no sólo en la ciudad sino en toda la región.

**Vértice está conformado por espacios para oficinas corporativas y en su planta baja cuenta con locales comerciales de inmejorables características.**



Vértice San Luis Potosí es un edificio de 6 niveles + 2 sótanos, con más de 5,700 m<sup>2</sup> de áreas rentables.



— **Pisos 4 – 6**  
Oficinas Resideo (El site más grande Resideo en México)

— **Pisos 2 – 3**  
Estacionamiento

— **Planta Baja**  
Locales Comerciales

## VENTAJAS Y BENEFICIOS PARA LOS INQUILINOS



### TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

Ubicación privilegiada con rutas de camión, vías rápidas, avenidas y carreteras



### ESTACIONAMIENTO

Cajones de Estacionamiento techados con amplitud mayor a la del mercado



### INSTALACIONES

Sistema de fachada con aislante térmico para reducir los costos de operación

# EQUIPAMIENTO

Vértice San Luis Potosí cuenta con características superiores en acabados, servicios y equipamiento de última tecnología. Brinda a los empresarios y corporativos que cuentan con una oficina o espacio de trabajo los siguientes beneficios, que están de igual forma disponibles para visitantes, proveedores y el flujo de personas que acudan a los negocios comerciales en Planta Baja.



Sistema de CCTV en áreas comunes y Seguridad privada patrimonial 24/7



2 Elevadores de alta velocidad



Sistema digital de control de accesos



Preparación para instalación de equipos de Aire Acondicionado



Fachada de vidrio Duovent



Cisterna con capacidad de 300 m<sup>3</sup>



Alarma contra incendios



Amplios cajones de estacionamiento techados



Cajones de uso exclusivo para locales, además de 27 cajones para visitas

# LOCALES Y OFICINAS DISPONIBLES EN PLANTA BAJA



- Contamos con espacios disponibles en renta, adaptables a tus necesidades, para tu próximo local u oficina
- Espacios disponibles únicamente para renta

ENTREGA INMEDIATA

INICIO DE OPERACIONES EN JUNIO 2020



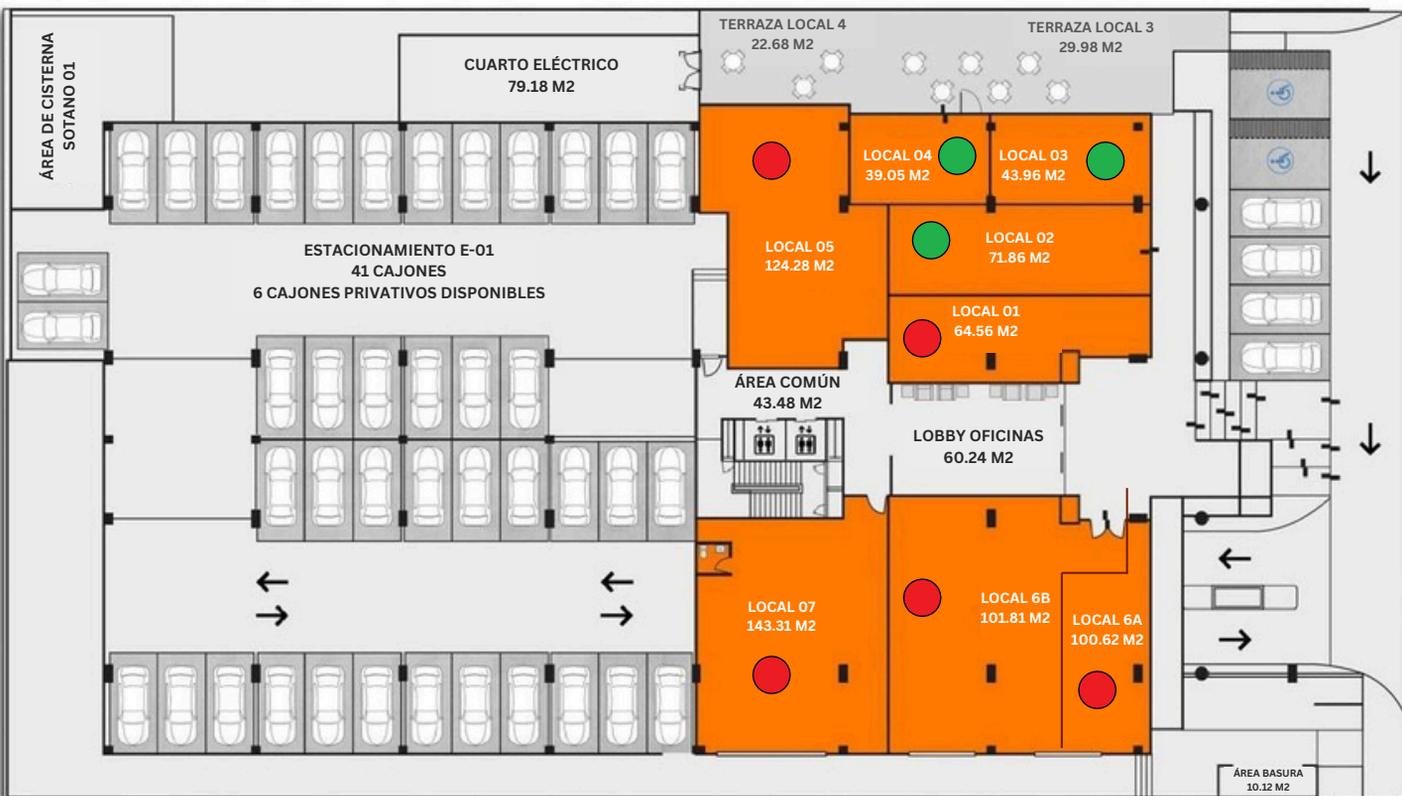
Espacios ideales para comercios del giro: **restaurantes y bares, cafeterías, farmacias, salud y cuidado personal, deportivo**, entre otros.



Gran oportunidad también para oficinas en los sectores de: **despachos legales, notarías, bufetes, agencias, 27 cajones**, entre otros.

# LOCALES Y OFICINAS ADAPTABLES A TUS NECESIDADES

LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS DISPONIBLES EN RENTA



 DISPONIBLE EN RENTA

 RENTADO Y VISITANTES

## CARACTERÍSTICAS DE ENTREGA DE LOS ESPACIOS



En obra gris y con adecuación básica



Fachada de cristal templado



Preparaciones de instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica



Cajones de estacionamiento exclusivo para clientes



Vigilancia 24 horas y CCTV

**96%** del edificio actualmente Rentado a Resideo

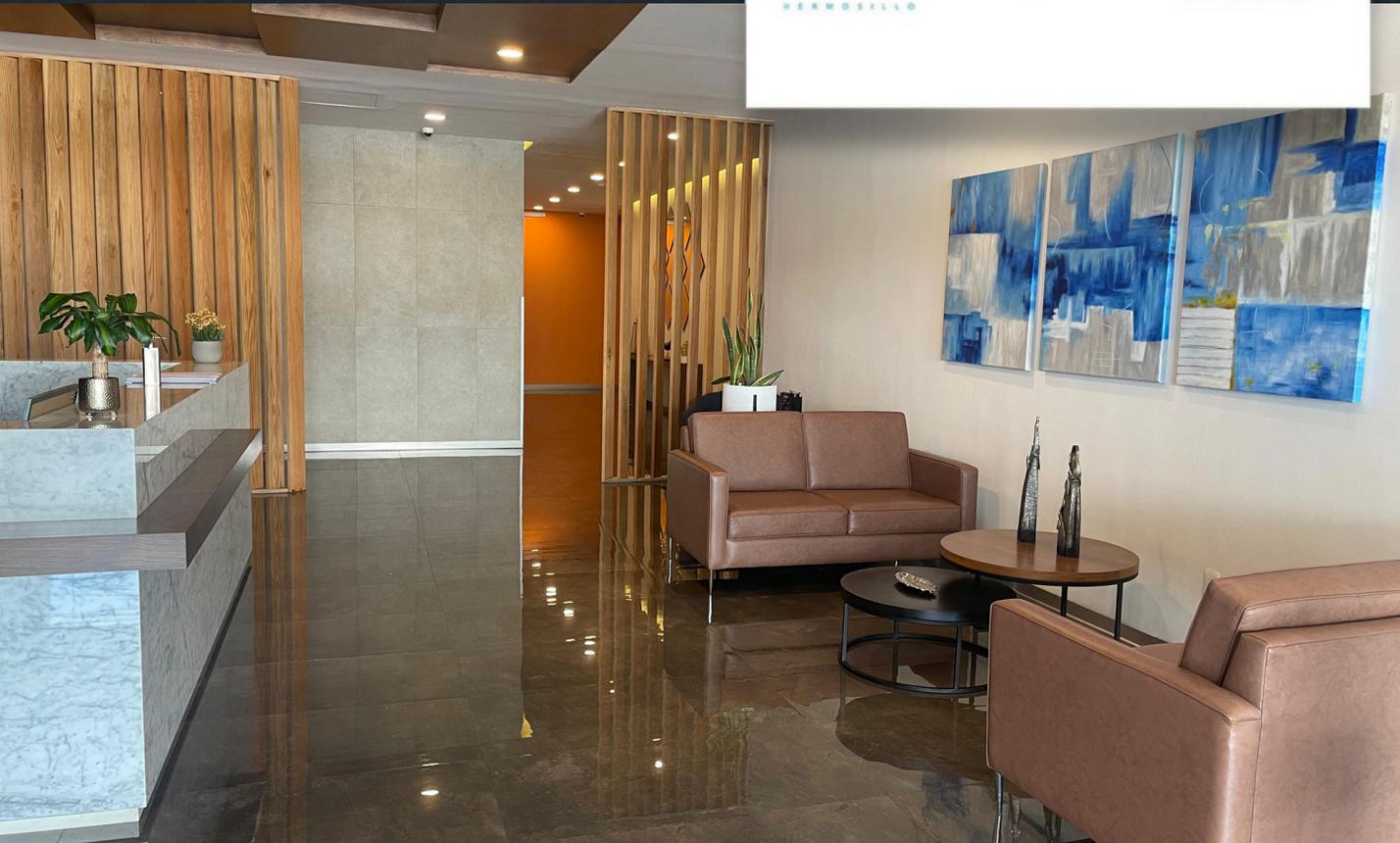
Afluencia mínima de **650** personas (ocupación actual)

**VERTICE**  
SAN LUIS POTOSÍ



Somos una Empresa Líder en el mercado de bienes raíces desde el desarrollo hasta la administración de inmuebles, enfocados en generar una experiencia enriquecedora para todos con los que tenemos contacto.

Con 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria, Grupo Cápitel ha superado sus propias expectativas en cuanto al éxito en sus más de 70 proyectos en operación, tanto en belleza como en funcionalidad y durabilidad.





[www.capitel.com.mx](http://www.capitel.com.mx)

Cristhian Dimas  
[cdimas@redwoodpm.com.mx](mailto:cdimas@redwoodpm.com.mx)

TEL: (444) 102 1890  
CEL: (811)577 7907



**VERTICE** | World-class  
SAN LUIS POTOSÍ | Business Lifestyle